



Teknisen Kaupan konevuokraamojen yleiset vuokrauksen ja palveluiden toimitusehdot

TK Konevuokraus 2016

1. OSAPUOLET JA SOVELTAMISALA

Näitä sopimusehtoja sovelletaan irtainten esineiden, kuten rakennustyössä käytettävien työkonoiden, telineiden ja suojarakenteiden vuokraukseen konevuokraamoliikkeen (jäljempänä "Vuokralleantaja") ja vuokralleottajan (jäljempänä "Vuokralleottaja") välillä, ellei osapuolten kesken ole erikseen kirjallisesti muuta sovittu.

Näitä sopimusehtoja sovelletaan soveltuvin osin myös mahdollisiin Vuokralleottajan Vuokralleottajalle tarjoamiin suunnittelu-, asennus-, purku-, huolto-, käyttö, siirto- ja muihin palveluihin (riippumatta siitä, tarjotaanko ne maksua vastaan vai ilman erillistä veloitusta), ellei osapuolten kesken ole erikseen kirjallisesti muuta sovittu.

Näillä ehdoilla ei vähennetä kuluttajan kuluttajasuojalainsäädännön mukaisia oikeuksia.

2. VUOKRAUKSEEN SOVELLETTAVAT EHDOT

2.1. Vuokrauksen kohde

Vuokrauksen kohteena on Vuokralleottajan ja Vuokralleottajan sopima kalusto (jäljempänä "Kalusto") sellaisena ja niine tarvikkeineen ja lisälaitteineen kuin Vuokralleottaja on vuokrasopimusta tehtäessä kirjallisesti yksilöinyt. Kalustoon ei kuulu koneiden käyttöenergia, vaihteluineet, päivittäinen huolto, muuttoliity tai käyttöhenkilökunnan hankkiminen, mikäli niistä ei ole erikseen kirjallisesti sovittu.

Vuokralleottajalla ei ole oikeutta siirtää Kalustoa muulle kuin sovitun käyttötarkoituksen. Kalustoa ei saa viedä maasta ilman Vuokralleottajan etukäteen antamaa kirjallista suostumusta.

Vuokrasopimus koskee Kaluston normaalia yksivuorokäyttöä. Tätä laajemmasta käytöstä on sovitava erikseen.

2.2. Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa päivästä, jolloin Kalusto noudetaan tai on ollut sovitusti noudettavana Vuokralleottajan varastosta tai jolloin se sopimuksen mukaan lähetetään Vuokralleottajalle. Vuokra-aika päättyy päivänä, jolloin Kalusto palautetaan kaikilta osin Vuokralleottajalle. Vuokra-aikaan luetaan edellä mainitut nouto- ja palautuspäivät.

Vuokralleottajan jollekin kalustoryhmälle erikseen määrittelemästä vuokraajan vähimmäispitävyydestä johtuen vuokra-aika saattaa kuitenkin olla edellä kuvattua pitempi.

2.3. Toimitusehdot

Kalusto luovutetaan Vuokralleottajalle Vuokralleottajan varastossa. Mikäli luovutuspaikaksi on sovittu joku muu paikka, sikäli kuin osapuolten kesken ei ole muuta sovittu, kuljettaminen tapahtuu Vuokralleottajan vastuulla.

2.4. Kaluston palauttaminen

Vuokralleottajan tulee palauttaa Kalusto Vuokralleottajalle välittömästi vuokraajan päätyttyä puhdistettuna, pakattuna ja muutoin samassa kunnossa kuin se oli vuokralle luovutettaessa. Kalusto tulee palauttaa samaan varastoon, josta vuokraus on tapahtunut.

2.5. Kaluston asentaminen ja purkaminen

Vuokralleottaja vastaa itse Kaluston asentamisesta ja purkamisesta, ellei osapuolten välillä ole muuta kirjallisesti sovittu.

Asentamis- ja purkutyöt sekä niiden johtaminen on annettava pätevälle henkilökunnalle. Vuokralleottaja ei vastaa niiden rakenteiden turvallisuudesta, jotka Vuokralleottaja itse tai kolmannen toimesta Kalustosta asentaa. Pyydettyä Vuokralleottaja ilmoittaa Vuokralleottajalle Kalustosta pystytettävien rakenteiden enimmäiskuormitusmäärät.

2.6. Kaluston käyttö, ylläpito ja huolto

Vuokralleottajan tulee:

- tutustua Kaluston turva- ja käyttöohjeisiin ja noudattaa niitä. Vuokralleottaja antaa tarvittaessa Kaluston käytön opastuksen.
- käyttää Kalustoa huolellisesti vain sille tarkoitettuun tavanomaiseen käyttöön ja sille tarkoitettuihin olosuhteisiin.
- huolehtia työturvallisuus- ym. määräysten mukaisten työmaatarkastusten suorittamisesta.
- hoitaa ja huoltaa Kalustoa asianmukaisesti. Kaluston ylläpito tulee antaa pätevälle henkilölle. Vuokralleottaja ei saa korjata tai kolmannella osapuolella korjauttaa Kalustoa eikä tehdä siihen muutoksia ilman Vuokralleottajan etukäteen antamaa kirjallista suostumusta.
- puhdistaa Kalusto käytön jälkeen.
- valvoa Kalustolle mahdollisesti aiheutuvia tuuli-, lumi- ja vesikuorman aiheuttamia rasituksia ja ryhtyä viipymättä tilanteen vaatimiin tarpeellisiin toimenpiteisiin omalla kustannuksellaan.

Vuokrauksen yhteydessä sovitut erilaisten vuokratilajien lämpötilat ovat ohjeellisia ja niihin vaikuttavat ulkoiset säätöolosuhteet. Vuokralleottaja määrittää lämmön tarpeen. Mikäli luonnonolosuhteista johtuvaa lisälämpöä tarvitaan, vastaa siitä Vuokralleottaja.

Vuokralleottajan edellä kuvatut velvollisuudet ovat voimassa koko vuokraajan, myös asennus- ja purkuaikana, ja riippumatta siitä, käytetäänkö Vuokralleottajan palveluita.

2.7. Asbestitiden kielto

Lainsäädännössä on tarkemmin määrätty asbestitiäsiä käytettävien työvälineiden käytöstä, puhdistamisesta ja toimintakunnan varmistamisesta. Tämän vuoksi Kalustoa ei saa käyttää asbestitiäsiin ilman, että käytöstä ja siihen liittyvistä asioista on erikseen kirjallisesti sovittu Vuokralleottajan kanssa.

3. PALVELUIDEN TOIMITUSEHDOT

3.1. Yleistä

Vuokralleottaja voi tarjota Vuokralleottajalle Kaluston lisäksi kalustorakenteiden suunnittelu-, asentamis- tai muita vuokrausta täydentäviä palveluita. Tällaisiin palveluihin noudatetaan seuraavia ehtoja.

3.2. Osapuolten velvollisuudet

Jos osapuolet eivät ole muuta sopineet, velvollisuudet jakautuvat soveltuvin osin seuraavasti:

Vuokralleottaja vastaa

- vain sellaisten palveluiden suorittamisesta, joista on osapuolten kesken erikseen kirjallisesti sovittu.

Vuokralleottaja vastaa

- suoritettavien töiden mahdollisesti edellyttämän /-ien viranomaislupien hakemisesta, riippumatta siitä kenen vastuulla töiden suorittaminen on
- sovellettavien määräysten mukaisten sosiaalilajien osoittamisesta tai hankkimisesta
- sähkövirran toimittamisesta asennuspaikalle
- valaistuksen järjestämisestä
- työalueiden rajaamisesta asennustöiden ajaksi, sekä
- kaikista muista sellaisista Kaluston asentamiseen, suunnitteluun, kättämiseen ja purkamiseen liittyvistä toimenpiteistä, joita ei erikseen ole sovittu Vuokralleottajan tehtäväksi tai vastuulle.

Vuokralleottajan tulee huolehtia vastuullaan olevista toimenpiteistä hyvissä ajoin siten, että Vuokralleottajalle sopimuksen mukaan kuuluvat kuljetukset, nostot, asennustyöt, varastointi jne. voidaan suorittaa sovitun aikataulun mukaisesti esteettä. Muussa tapauksessa Vuokralleottajalla on oikeus veloittaa Vuokralleottajalta tarjouksensa mukaisen hinnan lisäksi ylimääräisestä työstä Vuokralleottajan kulloinkin voimassa olevan työveloitushinnaston mukaan.

3.3. Katselmukset

Mikäli Vuokralleottaja toimittaa Kaluston Vuokralleottajalle asennettuna, sovitujen asennus- ja purkutöiden yhteydessä suoritetaan seuraavat yhteiset katselmukset:

- aloituskatselmus pidetään asennuspaikalla ennen töiden aloittamista.
- luovutuskatselmus pidetään asennustyön valmistuttua.
- palautuskatselmus pidetään ennen rakenteiden purkamista.
- loppukatselmus pidetään kun Kalusto on palautettu Vuokralleottajalle.

3.4. Hallinnan ja vastuun siirtyminen

Sikäli kuin Vuokralleottaja ja Vuokralleottaja ovat sopineet Kaluston vuokraamisesta asennettuna, vuokrauksen kohteena olevat esineet siirtyvät Vuokralleottajan hallintaan ja vastuulle siinä laajuudessa ja järjestyksessä kuin Vuokralleottajan suorittaman asennustyön on todettu kunkin työvaiheen yhteydessä pidetyssä katselmuksessa edistyneen.

Vuokralleottaja vastaa Kaluston vioutumisesta tai katoamisesta niin kauan kuin Kalusto on milään osin asennuspaikalla. Vuokralleottajalla ei ole kuitenkaan vastuuta Kaluston vioutumisesta, jonka osoitetaan aiheutuneen Vuokralleottajan omasta tuottamuksesta.

Mikäli Vuokralleottaja ei ole tilannut Kalustoa asennettuna, hallinta ja vastuuta vuokrauksen kohteeseen siirtyvät kohdan 2.3. mukaisesti.

4. VUOKRAUKSEEN JA PALVELUIHIN YHTEISESTI SOVELLETTAVAT EHDOT

4.1. Vuokran määrä ja palveluiden hinta

Vuokralleottajan on velvollinen maksamaan vuokraa koko edellä kohdassa 2.2. määritellyillä vuokra-ajoilla. Lisäksi Vuokralleottaja on velvollinen maksamaan mahdollisista ylimääräisistä työvooroista edellä kohdassa 2.1. tarkoitettuihin lisäkorvauksien.

Jollei Vuokralleottajan ja Vuokralleottajan välillä ole muuta sovittu, vuokra sekä edellä kohdassa 3. tarkoitettujen palveluiden hinta määräytyy Vuokralleottajan hinnaston mukaan.

4.2. Vuokralleottajan ohjeet

Vuokralleottaja on velvollinen noudattamaan kaikkia Vuokralleottajan antamia rakenteisiin liittyviä turvallisuus- ja muita ohjeita. Vuokralleottaja ei saa muuttaa tai siirtää pystytettyjä rakenteita ilman Vuokralleottajan nimenomasta kirjallista suostumusta.

Vuokralleottaja ei vastaa vahingosta, joka aiheutuu siitä, että rakenteita on muutettu tai siirretty tai ohjeiden vastaisesti kuumittettu.

4.3. Reklamaatiot

Vuokralleottaja on velvollinen Kalustoa vastaanottaessaan tarkastamaan Kaluston määrän, laadun ja kunnan. Mikäli Kalusto antaa aihetta huomautuksiin, Vuokralleottajan on tehtävä siitä ilmoitus Vuokralleottajalle viipymättä. Mahdollinen vuokratyöviiväys lasketaan siitä hetkestä, jolloin Vuokralleottaja saa kyseisen ilmoituksen.

Sikäli kuin Vuokralleottaja on sitoutunut toimittamaan Kaluston asennettuna, Vuokralleottaja toimittaa sen tarkastettuna ja käyttökuntoisena. Mahdolliset huomautukset toimitetuista esineistä tai työsuorituksesta Vuokralleottajan tulee tehdä Vuokralleottajalle viipymättä ja, mikäli osapuolten kesken suoritetaan katselmus, katselmuksen yhteydessä.

4.4. Vuokralleottajan vastuu

Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan vuokra-aikana tuhoutuneen, kadonneen tai muuten palauttamatta jääneen Kaluston sen uushankinta-arvoon. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan Vuokralleottajalle myös Kalustolle vuokra-aikana huoimattomasta tai virheellisestä käsittelystä sekä puutteellisesta huollosta aiheutuneet vahingot ja kustannukset.

Mikäli Vuokralleottaja laiminlyö palauttaa Kaluston Vuokralleottajalle puhdistettuna ja siinä kunnossa kuin se oli Vuokralleottajan luovuttaessa sen Vuokralleottajan käyttöön, Vuokralleottajalla on oikeus periä Vuokralleottajalta Kaluston puhdistus- ja kunnostuskulut (mukaan lukien käyttömateriaalin ja kulutusosien materiaalikustannukset). Kaluston normaalisti kulumisesta aiheutuvista korjauskustannuksista vastaa kuitenkin Vuokralleottaja.

Vuokralleottaja vastaa yksin vahingoista ja kustannuksista, joita mahdollisesti aiheutuu hänelle tai kolmannelle osapuolelle Vuokralleottajan itsensä tai kolmannen osapuolen suorittamasta Kaluston käytöstä, asennuksesta tai asennuspaikasta, eikä Vuokralleottaja ole niistä vastuussa.

Mikäli Vuokralleottaja ei pysty täyttämään osallaan sopimuksen ehtoja, Vuokralleottaja vastaa siitä Vuokralleottajalle aiheutuneista vahingoista, ja Vuokralleottajalla on oikeus laskuttaa Vuokralleottajaa kaikista Vuokralleottajalle syntyneistä kustannuksista, niin välittämistä kuin välillisistäkin vahingoista.

4.5. Vuokralleottajan vastuun rajoitus

4.5.1. Vuokralleottajan vastuu välittömistä vahingoista

Vuokralleottaja vastaa vain Vuokralleottajalle syntyneistä välittömistä vahingoista, jotka ovat syntyneet Vuokralleottajan vastuulle kuuluvasta

- Kaluston toimituksen viivästymisestä tai toimittamatta jättämisestä.
- suunnittelu- tai asennusvirheistä.
- Kaluston rikkoumisesta.

Vuokralleottajan tulee osoittaa aiheutunut välitön vahinko ja vahingon määrä.

4.5.2. Vuokralleottajan vastuu välillisistä vahingoista ja käyttö-tarkoituksista

Vuokralleottaja ei vastaa mistään Vuokralleottajalle syntyneistä välillisistä vahingoista, jotka muille maksettuihin vahingonkorvauksista tai sopimusosakoista taikka muille omaisuudelle aiheutuneesta vahingosta. Vuokralleottaja ei vastaa siitä, soveltuuko Kalusto Vuokralleottajan aikomaan käyttötarkoitukseen.

4.5.3. Vuokralleottajan vastuun määrällinen rajoitus

Vuokralleottajan vastuu on rajoitettu korkeintaan määrään, joka vastaa sovitua Kaluston vuokraa ja /tai palvelun hintaa. Edellä sanottu ei kuitenkaan rajoiteta vastuuta, jos vahinko on aiheutettu tahallisesti tai törkeäksi katsottavalla huoimattomuudella.

4.5.4. Luonnonvoimien aiheuttamat vahingot

Vuokralleottajan tulee huolehtia mahdollisuuksien mukaan siitä, ettei poikkeuksellisia luonnonvoimista aiheutu vahinkoa Kalustolle. Vuokralleottaja ei vastaa poikkeuksellisten luonnonvoimien, kuten myrskyn (tuuli, jonka keskinopeus on vähintään 21 metriä sekunnissa), tulvan, rankkasateen tai salaman aiheuttamista vahingoista Kalustolle.

4.5.5. Vastuu suunnitelmista

Kaikki Vuokralleottajan laatimat suunnitelmat edellyttävät suunnitelmien toteuttamiseksi tarvittavien laitteiden vuokraamista Vuokralleottajalta. Vuokralleottaja ei vastaa suunnitelmista, ellei Vuokralleottaja vuokraa suunnitelman edellyttämää Kalustoa Vuokralleottajalta.

4.6. Vakuutukset

Kalusto ei ole Vuokralleottajan toimesta vakuutettu. Vakuutusvelvoite halutessaan Vuokralleottajan tulee itse huolehtia Kaluston asianmukaisesta vakuuttamisesta koko vuokra-ajalta, mahdolliset kuljetukset mukaan lukien.

Mikäli Vuokralleottaja vastaa Kaluston kuljetuksesta tai lähettämisestä, Vuokralleottajalla on oikeus vaatia, että Vuokralleottaja ottaa Kalustolle kuljetusvakuutuksen.

4.7. Sopimusrikkomus

Mikäli Vuokralleottaja laiminlyö eräntyneiden vuokrien maksamisen tai muutoin olennaisesti rikkoo sopimuksen ehtoja, Vuokralleottajalla on oikeus heti purkaa sopimus ja ottaa Kalusto takaisin haltuunsa Vuokralleottajalta kuulematta. Samanlainen oikeus Vuokralleottajalla on, jos Vuokralleottajan toiminta tai hänen taloudelliset alonsa osoittautuvat sellaisiksi, että on painavia syytä olettaa hänen laiminlyövänsä maksuvelvollisuutensa tai muutoin jättävänsä sopimusvelvollisuutensa olennaisilta osin täyttämättä. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan sopimuksen purkamisesta Vuokralleottajalle syntyneet kustannukset ja vahingon.

Vuokralleottajalla ei ole oikeutta pidettyä maksamasta vuokraa, vaikka se katsoisi, että sillä on jokin saatava Vuokralleottajalta.

4.8. Ylivoinainen este

Vuokralleottaja ei ole velvollinen täyttämään sopimusta, jos luonnoneste, tulipalo, konevaurio tai siihen verrattava häiriö, lakko, työskulu, sota, liikkeenalalepau, vienti- tai tuontikielto, kuljetusvälineiden puute, valmistuksen lopettaminen, liikennehäiriö tai muu sellainen este, jota Vuokralleottaja ei voi voittaa, estää kaluston tai sen osan toimittamisen.

Myös silloin, kun sopimuksen täyttäminen edellyttäisi uhrauksia, jotka ovat kohtuuttomia verrattuna Vuokralleottajalle siitä koituvaan etuun, Vuokralleottaja ei ole velvollinen täyttämään sopimusta. Vuokralleottaja ei ole velvollinen korvaamaan Vuokralleottajalle sopimuksen täyttämättä jättämisestä aiheutunutta vahinkoa, ja Vuokralleottajalla on myös oikeus purkaa sopimus.

4.9. Vuokrasopimuksen siirtäminen

Vuokralleottajalla ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimusta eikä luovuttaa Kalustoa osakisaan kolmannelle osapuolelle ilman Vuokralleottajan kirjallista suostumusta.

4.10. Selvittelykustannukset

Mikäli Vuokralleottaja vaatii Vuokralleottajalta selvästi perusteelta korvauksia sopimuksen perusteella, on Vuokralleottaja vastuussa aiheuttamasta selvitystyöstä Vuokralleottajalle aiheutuneista kustannuksista.

4.11. Riitaisuudet

Kaikki osapuolten välisistä sopimuksista johtuvat riitaisuudet ratkaistaan tai Vuokralleottajan kotipaikan alioikeudessa tai Vuokralleottajan niin tahtoisessa Vuokralleottajan kotipaikan alioikeudessa.

Mikäli Vuokralleottaja on kuluttaja, hän voi saattaa asian kuluttajajärjestöänsä (www.kuluttajajärjestö.fi) ratkaistavaksi. Kuluttaja voi myös nostaa kanteen Vuokralleottajan kotipaikan alioikeudessa.